

AZKOITIKO UDALA*Iragarkia*

Jardueretako ondorengo esku-hartze, kontrol eta egiaztapenerako Udal Ordenantzaren jendaurreko informazioko legezko epea igaro ondoren erreklamazio edo oharrik aurkeztu ez denez, ondoko testuaren arabera behin betiko onartu da:

**JARDUERETAKO ONDORENGO ESKU HARTZE,
KONTROL ETA EGIAZTAPENERAKO UDAL
ORDENANTZA**

ZIOEN AZALPENA

Europar Legebiltzarraren eta Kontseiluaren 2006/1123/EE Zuzentarauak, 2006ko abenduaren 12koak, barne merkaturako zerbitzuei buruzkoak, estatu kide guztiei ezartzen die establezimendu eta zerbitzu-prestaziorako askatasunari ezarritako lege oztopo eta hesi administratibo justifikatu gabeko oro kentzeko obligazioa. Izan ere, askatasun horiek Europar Batasunaren Funtzionamenduari buruzko Itunaren 49. eta 57. artikuluetan daude jasota, hurrenez hurren. Zuzentarauak, osterantzean, printzipio orokor bat finkatzen du eta, horren arabera, zerbitzu-jarduera batera iristea eta horretan jardun ahal izatea ez dira baimen erregimen baten mende egongo, aparteko kasuetan izan ezik.

Estatuko lege antolamendurako transposizio partziala zerbitzu-jardueretarako sarrera libreari eta horietan aritzeari buruzko azaroaren 23ko 17/2009 Legearen bidez egin zen, eta hainbat lege aldatu –horien artean nabarmentzen da 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen oinarriari buruzkoa– eta 17/2009 Legea (Ómnibus Legea) egokitzeko 25/2009 Legearen bidez halaber; eta transposizio horrek eta horrekin bat datorren araudiak xedatzen dute aurretiazko baimen erregimenak mantendu ahal izango direla, legez, bakar-bakarrik diskriminatzaileak ez badira, bai ordea proportzionatuak, eta interes orokorreko arrazoi premiazko batek justifikatzen baditu. Zehazki, baimen bat justifikatuta ez dagoela ulertuko da, jardueraren egiaztapen eta ikuskarritza ahalbidetzeko nahiko direnean, behar izanez gero, emailearen jakinarazpena edo ardura-pekora adierazpena.

Geroago, martxoaren 4ko 2/2011 Legeak, Ekonomia Iraunkorrari buruzkoak, aldatu egin du Toki Araubidearen Oinarriari buruzko apirilaren 2ko 7/1985 Legea, 84 bis eta 84 ter artikuluko berriak sartuta. Artikulu horiek ezartzen dutenaren arabera, oro har jardueretan aritzeko –eta Zuzentarauak jasotzen dituen jardueretara mugatzeke– ez da lizentziarik lortu beharrik izango, ezta beste prebentzio-kontrolirik ere; hau da, artikulu berri horiek murriztu egiten dute lizentziarik edo beste inolako prebentzio-kontrolirik ezarri edo eskatzeko aukera. Horrenbestez, horrelakoak interes orokorreko premiazko arrazoiak dauden jardueretan onartuko dira bakarrik, osasun edo segurtasun publikoaren, ingurumenaren edo ondare historiko eta artistikoaren babesari lotutakoetan, edota jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboa eta okupazioa dakartenetan. Era berean, aldez aurreko baimen beharrezko justifikazioa aurkituz gero, arrazoitu egin behar da babestu nahi den interes orokor zehatza ez dagoela aurrez baden beste baimen baten bidez estalita.

Euskal Autonomia Erkidegoak, 7/2012 Legea, 2006/123/EE Zuzentzura egokitze aldera zenbait lege aldatzeko apirilaren 23koa, baliaturik, aldatu egin zituen bere eskumen eskusiboaren indarrez emandako lege mailako arauak, ingurumen eta ekologiaren arloan estatuko oinarritzko legediaren lege-garapen eta exekuziorako emandako xedapenekin batera, tartean zela jarduera sailkatuei aplikatzeko erregimen juridikoa ezartzen duen 3/1998 Legea, otsailaren 27koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko orokorra. Lege honek argi eta garbi egiten du jarduera sailkatuei aldez aurreko jakinarazpena ezartzea.

AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA*Anuncio*

Habiendo finalizado el plazo de información pública de la ordenanza de intervención, control y verificación posterior de actividades, sin que se haya presentado reclamación alguna, se considera aprobado definitivamente según el siguiente texto:

**ORDENANZA LOCAL DE INTERVENCIÓN, CONTROL Y
VERIFICACIÓN POSTERIOR DE ACTIVIDADES**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006, relativa a los servicios en el mercado interior, impone a los Estados miembros la obligación de eliminar todas las trabas jurídicas y barreras administrativas injustificadas a la libertad de establecimiento y de prestación de servicios que se contemplan en los artículos 49 y 57 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, respectivamente, estableciendo un principio general según el cual el acceso a una actividad de servicios y su ejercicio no estarán sujetos a un régimen de autorización, salvo casos excepcionales.

La transposición parcial al ordenamiento jurídico estatal realizada a través de la Ley 17/2009, de 23 noviembre, sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y la Ley 25/2009, de modificación de diversas leyes –entre las que destaca la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local– para su adaptación a la Ley 17/2009 (Ley Ómnibus), y normativa concordante, disponen que únicamente podrán mantenerse regímenes de autorización previa, por ley, cuando no sean discriminatorios, estén justificados por una razón imperiosa de interés general y sean proporcionados. En particular, se considerará que no está justificada una autorización cuando sea suficiente una comunicación o una declaración responsable del prestador, para facilitar, si es necesario, la comprobación, verificación e inspección de la actividad.

Posteriormente, la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, ha modificado la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, introduciendo dos nuevos artículos, 84 bis y 84 ter, los cuales establecen que, con carácter general, el ejercicio de actividades, sin limitarse a las contempladas por la Directiva, no se someterá a la obtención de licencia u otro medio de control preventivo; es decir, estos nuevos artículos restringen la posibilidad de exigir licencias u otro medio de control preventivo; permitiéndolas sólo en aquellas actividades en las que concurren razones imperiosas de interés general, vinculadas con la protección de la salud o seguridad públicas, el medio ambiente o el patrimonio histórico-artístico o que impliquen el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público. Asimismo, en los supuestos de encontrar justificación la necesidad de autorización previa, se deberá motivar que el interés general concreto que se pretende proteger no se encuentra ya cubierto mediante otra autorización ya existente.

La Comunidad Autónoma del País Vasco, mediante la Ley 7/2012, de 23 de abril, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Directiva 2006/123/CE, procedió a la adaptación de sus normas con rango de ley dictadas en virtud de su propia competencia exclusiva así como de las disposiciones dictadas para el desarrollo legislativo y ejecución de la legislación básica del Estado en materia de medio ambiente y ecología, entre ellas, la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, que establece el régimen jurídico aplicable a las actividades clasificadas. Esta Ley se decanta claramente por someter las actividades clasificadas a comunicación previa.

Osterantzean, 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, merkataritza eta beste zerbitzu batzuk liberalizatzeko premiazko neurriei buruzkoak, kendu egin ditu alde aurreko udal baimen edo lizentzia behar duten balizko guztiak, ingurumenaren edo segurtasun edo osasun publikoaren babesean oinarrituak, 300 metro koadrorainoko azalera hartzen duten merkataritza establezimenduei eta eranskinean zehazten dituen beste batzuei lotuak, eta lege testuak berak ezartzen dituen salbuespenekin. Beharra aztertutik eta proportzionaltasunaren bidetik joz, alde aurreko kontrolik ez dela behar irizten zaio, jarduera horiek, bere izaeragatik, behar dituzten instalazioengatik eta establezimenduaren neurriengatik, ez dutelako baimen-teknikaren bidez kontrolatu beharreko inpakturik eragiten; honen ordez, izan ere, ex post kontrolerako araubidea ezartzen da, ardurapeko adierazpenean oinarriturik.

Jarduera ekonomikoak abian jartzeko unean toki autonomia eta operadore guztien segurtasun juridikoa kontziliatzearen ematen da ordenantza hau, oso gogoan izanik, betiere, ingurumen arloko erakunde autonomikoak alde aurreko jakinarazpenaren erregimen edo araubide juridikoaren alde egiten duela nagusiki ardurapeko adierazpenaren aurretik, eta euskal udal guztietan Zerbitzuei buruzko Zuzentaraua betetzeko eta aplikatzeko unean irizpideak bateratzea ahalbidetzen duen «berariazko ordenantza» bat onartu zain.

Lizentzia eskatzerik ez izateak ez dakar, inolaz ere, horiei dagozkien kontrolak eskatzerik ez izatea; hau da, a posteriori zertzen diren kontrol-jarduera hauetan bermatuta dago legezkotasunaren kontrola eta jarduera guztien gaineko kontrol teknikoa, lizentzien aurretiazko tramitazioan itxuratuta zegoen moduan. Erabat indarrean mantentzen dira ingurumen eta hirigintzako legediaren zigor erregimena eta legezkotasuna babestekoak, ikuskaritzari eta alde aurreko jakinarazpenik gabeko irekitzeari berari loturik.

Jardueretarako baimenei ohi dagokien aurretiazko informaziozko tramitea kentzeak ez du herritarren partaidetzaren murrizterik ekarri behar, ezta espedientean alegazioak egiteko eskubi-dearenik ere. Jarduera administratiboaren gardentasun printzipioa mantendu egiten da.

Beraz, Konstituzioak aitortzen duen toki autonomiaren indarrez -honek udalei nortasun juridiko propioa eta erabateko autonomia bermatzen baitie bere interesen esparruan-, eta udalbarrotian garatzen diren jardueren gaineko kontrol eskumenak baliatzea legitimatzen, eta 2012ko abenduaren 26ko 12/2012 Legeak 5. artikuluan ezarritakoaren babesean -toki erakunde hau lege horrek legitimatzen baitu azaroaren 26ko 30/1992 Legeak 71.bis artikuluan xedatutakoarekin bat, interesdunak bere ardurapeko adierazpenean edo alde aurreko jakinarazpenean adierazitako elementuak eta gorabeherak gerora egiaztatze prozedura erregulatzeko- ordenantza hau ematen da, aurrez beterik, betiere, Toki Araubidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak, apirilaren 2koak, 49. artikuluan horretarako ezartzen duen tramitazioa.

LEHEN KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Xedea.

1. Ordenantza honen xedea da Azkoitiko udalbarrotian dauden eta norbere konturako jarduera ekonomikoak -normalean ordainsari ekonomikoaren truke burutzen direnak- gartzera bideratutako establezimendu edo lokalen gainean udalak esku hartzeko prozedurak arautzea; edota prozedura horiek aldatzea Toki Araubidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak,

Por otra parte, la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios ha eliminado todos los supuestos de autorización o licencia municipal previa, motivados en la protección del medio ambiente, de la seguridad o de la salud públicas, ligados a establecimientos comerciales y otros que se detallan en su anexo con una superficie de hasta 300 metros cuadrados, con las excepciones que el texto legal establece. Se considera, tras realizar el juicio de necesidad y proporcionalidad, que no son necesarios controles previos por tratarse de actividades que, por su naturaleza, por las instalaciones que requieren y por la dimensión del establecimiento, no tienen un impacto susceptible de control a través de la técnica autorizatoria, la cual se sustituye por un régimen de control ex post basado en una declaración responsable.

A los efectos de conciliar la autonomía local y la seguridad jurídica de todos los operadores en la puesta en marcha de actividades económicas se dicta la presente ordenanza, teniendo muy presente la preferencia del órgano autonómico ambiental por el régimen jurídico de la comunicación previa frente al de la declaración responsable y a la espera de que se apruebe una «ordenanza tipo» que permita uniformizar criterios en el cumplimiento y aplicación de la Directiva de Servicios en todos los municipios vascos.

La inexigibilidad de licencia no conlleva la inexigibilidad de los controles propios de las mismas, es decir, que en estas actuaciones de control a posteriori queda garantizado el control de legalidad y el control técnico de todas las actividades tal y como estaba configurado en la tramitación de licencias a priori. Se mantienen plenamente vigentes el régimen sancionador y de protección de la legalidad de la legislación ambiental y urbanística, como consecuencia de la inspección y del hecho mismo de la realización de la apertura sin comunicación previa.

La eliminación del trámite previo de información pública propio de las licencias de actividades no deberá suponer un menoscabo de la participación ciudadana y del derecho de alegación en el expediente. El principio de transparencia de la actividad administrativa se mantiene.

Por tanto, en virtud de la autonomía local constitucionalmente reconocida, que garantiza a los Municipios personalidad jurídica propia y plena autonomía en el ámbito de sus intereses, y que legitima el ejercicio de competencias de control de las actividades que se desarrollen en su término municipal, se dicta la presente ordenanza al amparo de lo previsto en el artículo 5 de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre que legitima la regulación por esta entidad local del procedimiento de comprobación posterior de los elementos y circunstancias puestas de manifiesto por el interesado a través de la declaración responsable o de la comunicación previa, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 71.bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, previa observancia de la tramitación establecida al efecto por el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

CAPÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto.

1. La presente ordenanza tiene por objeto regular los procedimientos de intervención municipal sobre los establecimientos o locales ubicados en el término municipal de Azkoitia, destinados al ejercicio de actividades económicas por cuenta propia, prestadas normalmente a cambio de una remuneración económica, o su modificación, a través de los medios establecidos en los artículos

apirilaren 2koak, 84, 84 bis eta 85 ter artikuluetan ezarritako bitartekoak erabilia, hala nola jarduera horiek garatzeko ezarri diren baldintzak betetzen eta mantentzen direla egiaztatzea eta kontrolatzea.

2. Ordenantza honen helburua da bermatzea jarduera ekonomikoetara bideratutako establezimenduek, jarduera bakoitzarentzako ezarritako berariazko arauetan, Eraikinen Eraikuntzarako eta Suteen Aurkako Babeserako Oinarrizko Arauetan, eta ingurumena babesteko nahiz eraikinen irisgarritasuna bermatzeko araudian ezarritako segurtasun, higie, osasun eta erosotasun baldintzak betetzen dituztela eta bibrazio nahiz zarata mailak errespetatzen dituztela.

2. artikulua. Definizioak.

Ordenantza honen ondorioetarako, honakoa ulertuko da:

1. «Jarduera ekonomiko»: Udal Korporazioetako Zerbitzuen Erregelamenduko 22.1. artikulua ezartzen duenaren arabera, ondasunak sortzeko edo zerbitzuak emateko burutzen den industria, merkataritza edo arlo profesionalko jarduera oro.

2. «Ardurapeko adierazpena»: Pertsona interesdunak izenpetutako agiria non adierazten duen, bere ardurapean, eskubide bat edo gaitasun bat aitortzeko, edo gauzatzeko, indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzak betetzen dituela, hori guztia egiaztatzen duen dokumentazioa baduela, eta aitorten edo egikaritze horrek dirauen bitartean guztia betetzen jarraitzeko konpromisoa hartzen duela, Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 71 bis artikuluan aurreikusitako baldintzetan.

3. «Aldez aurreko jakinarazpena»: Pertsona interesdunak izenpetutako agiria, zeinaren bidez Udal Administrazioari jakinarazten dizkion bere nortasun datuak, eta eskubide bat gauzatzeko edo jarduera bat hasteko exigigarriak diren gainerako eskakizunak, Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 71 bis artikuluan ezarritakoaren arabera.

4. «Baimena edo lizentzia»: Jarduera ekonomiko bat hasteko edo gauzatzeko, aldez aurretik eskuratu behar den agintaritza eskudunaren egintza espresu edo tazitu oro.

3. artikulua. Araubide juridikoa.

1. Aldez aurreko jakinarazpen erregimena bete beharko da honako kasu hauetan:

a) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, II. eranskinaren B) apartatuan aipatutako instalazioak eta jarduerak ezartzeko, handitzeko eta berritzeko.

Jardueraren sustatzaileak egin beharreko aldez aurreko jakinarazpena kasuan kasuko udalean formalizatuko da, instalazioak beren jarduerari ekiteko prest daudenean. Dena den, beharrezko lizentzia edo baimen sektorialak eskura izan beharko ditu, hala egokitzen denean.

b) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, II. eranskinaren A) apartatuan aurreikusten dituen eta lizentzia behar duten jarduera sailkatuak hasteko, betiere jarduera sailkatuaren lizentzian exijitutako neurri zuzentzaileak ezarri ostean eta instalazioak prestatu ondoren.

c) Merkataritza eta beste zerbitzu batzuk liberalizatzeko premiazko neurriei buruzko 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, eranskinean aurreikusitako instalazioak ezartzeko, handitzeko eta berritzeko; lege hori aplikagarri baitzaie txi-

84, 84 bis y 84 ter de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la comprobación y control posterior del cumplimiento y mantenimiento de los requisitos establecidos para el ejercicio de dichas actividades.

2. La finalidad de esta ordenanza es garantizar que los establecimientos dedicados a actividades económicas cumplen con las condiciones técnicas de seguridad, de higiene, sanitarias y confortabilidad, de vibraciones y de nivel de ruidos que reglamentariamente se determinen en las normas específicas de cada actividad, en las Normas Básicas de Edificación y Protección contra Incendios en los Edificios y en la normativa aplicable en materia de protección del medio ambiente y de accesibilidad de edificios.

Artículo 2. Definiciones.

A los efectos de esta ordenanza se entenderá por:

1. «Actividad Económica»: Toda aquella actividad industrial, mercantil o profesional que consiste en la producción de bienes o prestación de servicios conforme a lo previsto en el artículo 22.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

2. «Declaración responsable»: El documento suscrito por persona interesada en el que manifiesta, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento de un derecho o facultad o para su ejercicio, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

3. «Comunicación previa»: El documento suscrito por persona interesada en el que pone en conocimiento de la Administración Municipal sus datos identificativos y demás requisitos exigibles para el ejercicio de un derecho o el inicio de una actividad, de acuerdo con lo establecido en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

4. «Autorización o licencia»: Cualquier acto expreso o tácito de la autoridad competente que se exija, con carácter previo, para el acceso a una actividad económica o su ejercicio.

Artículo 3. Régimen jurídico.

1. Quedan sometidas al régimen de comunicación previa:

a) La implantación, ampliación y reforma de las instalaciones y actividades contenidas en el apartado B) del Anexo II de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

La comunicación por la parte promotora de la actividad se deberá formalizar ante el ayuntamiento respectivo cuando las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, debiendo contar, en su caso, con las licencias o autorizaciones sectoriales necesarias.

b) El inicio de las actividades clasificadas sujetas a licencia previstas en el apartado A) del Anexo II de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, una vez implantadas las medidas correctoras impuestas en la licencia de actividad clasificada y habilitadas las instalaciones.

c) La implantación, ampliación y reforma de las instalaciones y actividades contempladas en el anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, la cual resulta

kizkako merkataritza jardueri eta aipatutako errege lege dekretu honen eranskinean aurreikusitako zerbitzu jakin batzuei, baldin eta erakusketarako eta jendeari zuzenean saltzeko azalera erabilgarria 300 metro koadrotik gorakoa ez duten establezimenduetan burutzen badira.

d) abenduaren 26ko 12/2012 Legearen indarrez jarduera hasteko edo irekitzeko baimena behar ez duten jardueren zerrendan ezarritako merkataritza jarduerak burutzera bideratutako lokalen egokitzapen lanak gauzatzeko, baldin eta baldintza hauek betetzen badira:

a.— Erakusketarako eta jendeari zuzenean saltzeko azalera erabilgarriak 300 metro koadro edo gutxiago izatea.

b.— Ondare historiko eta artistikoan eraginik ez izatea.

c.— Jabari publikoko ondasunen (parke, plaza eta abarren) erabilera pribatiborik zein okupaziorik ez eragitea.

d.— Eraikuntzaren Antolaketari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen arabera, proiekturik behar ez duen obra izatea.

Era horretako obrak Aldez Aurreko jakinarazpena bete behar duten Obrak Arautzeko Udal Ordenantzan erregulatuta daude.

e.— Jendearentzat erabilgarri diren komunikazio elektrikoetarako zerbitzuak emateko erabiltzen diren estazio edo instalazio erradioelektrikoetarako; salbuespena dira, baina, honakoak:

— Ondare historiko-artistikoan edo jabari publikoko ondasunen erabilera pribatibo edo okupazioan eragiten dutenak.

— 300 metro koadrotik gorako eremua hartzen dutenak - azalera zehazteko, kontuan hartzen da estazio edo instalaziook itxiturak barruan hartzen duen eremu osoa-.

— Eraiki berriko instalazioak direnean, naturgune babes-tuetan eragiten dutenak.

Honetaz guztiaz gain, instalazio horiei aplikatu egingo zaie azaroaren 3ko 32/2003 Legeak, Telekomunikazioei buruzko orokorrak, eta beronen garapenerako araudiak ezartzen dutena.

f.— azaroaren 10eko 4/1995 Legearen 9. bis artikulua arautzen dituen jendaurreko ikuskizunak eta jolas jarduerak.

g.— 500.000 m³-tik beherako betelanak lurrez edo harriz egiteko, 49/2009 Dekretuak, otsailaren 24koak, 26.1 artikuluan aurreikusitakoari jarraituz.

h.— Alorreko araudian aurreikusitako kasuetan.

2. Lizentzia erregimena honako kasu hauetan aplikatuko da:

a) Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurugiroa Babesteko 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, II. eranskinaren A) apartatuan aipatutako instalazioak eta jarduerak ezarri, handitu eta berritu behar direnean.

b) Ondare historiko eta artistikoan inpaktua eragiten duten lokaletan obrak egitean eta jarduerak ezartzean.

c) Establezimenduak duen azalera duela ere, jabari publikoko ondasunei eragiten dieten jarduera eta instalazio guztien kasuan.

d) azaroaren 10eko 4/1995 Legearen 9. artikulua arautzen dituen jendaurreko ikuskizunak eta jolas jarduerak.

e) 500.000 m³-tik beherako betelanak lurrez edo harriz egiteko, 49/2009 Dekretuak, otsailaren 24koak, 26.1 artikuluan aurreikusitakoari jarraituz.

f) Alorreko araudian aurreikusitako kasuetan.

de aplicación a las actividades comerciales minoristas y a la prestación de determinados servicios previstos en el anexo de este real decreto-ley, realizados a través de establecimientos cuya superficie útil de exposición y venta al público no sea superior a 300 metros cuadrados.

d) Las obras ligadas al acondicionamiento de los locales donde se vayan a realizar actividades comerciales establecidas en la Ley 12/2012, de 26 de diciembre siempre que se den las siguientes condiciones:

a.— Superficie útil de exposición y venta al público igual o inferior a 300 m².

b.— Que no tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico.

c.— Que no impliquen uso privativo ni ocupación de bienes de dominio público (parques, plazas, mercados ...).

d.— Obras que no precisen proyecto conforme a la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Estas obras se regulan en la Ordenanza Municipal Reguladora de las Obras sujetas al Régimen de Comunicación Previa.

e.— Las estaciones o instalaciones radioeléctricas utilizadas para la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas disponibles para el público, a excepción de las siguientes:

— Aquéllas que tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico o en el uso privativo u ocupación de los bienes de dominio público.

— Las que ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación.

— Tratándose de instalaciones de nueva construcción, las que tengan impacto en espacios naturales protegidos.

Todo esto se entiende sin perjuicio de la aplicación a dichas instalaciones de lo establecido en la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones y su normativa de desarrollo.

f.— Los espectáculos públicos y actividades recreativas regulados en el artículo 9 bis de la Ley 4/1995, de 10 de noviembre.

g.— La ejecución de un relleno de tierras y rocas con una capacidad inferior a 500.000 m³ prevista en el artículo 26.1 del Decreto 49/2009, de 24 de febrero.

h.— Los supuestos previstos por normativa sectorial.

2. El régimen de licencia se aplica a:

a) La implantación, ampliación y reforma de las actividades previstas en el apartado A) del Anexo II de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco legalmente.

b) Obras de locales y de instalación de actividades que produzcan impacto en el patrimonio histórico-artístico.

c) Con independencia de la superficie del establecimiento, todas las actividades e instalaciones que afectan a bienes de dominio público.

d) Los espectáculos públicos y actividades recreativas regulados en el artículo 9 de la Ley 4/1995, de 10 de noviembre.

e) La ejecución de un relleno con una capacidad superior a 500.000 m³, con la excepción prevista en el artículo 26.4 del Decreto 49/2009, de 24 de febrero.

f) Los supuestos previstos por normativa sectorial.

3. Edozein kasutan ere, jarduera ekonomiko guztietan egiaztatu egin beharko da, martxan jartzeko une berean eta jarduerak irauten duen denboraldi osoan zehar, jarduera horiek betetzen dituztela hirigintza araudian eta ingurumen arloko araudi sektorialean ezarritako betekizun eta baimen guztiak (lurzoruaren kalitateari buruzko adierazpena, ingurumen eraginari buruzkoa eta beste edozein).

4. artikulua. *Salbuespenak.*

1. Ordenantza honen aplikazio esparrutik kanpo geratuko dira segidan aipatuko diren establezimendu eta jarduerak, horiek dagokien araudi sektorialean ezarritakoa bete beharko baitute:

a) Udal barrutian kokaturik, prentsa, aldizkariak, argitarapenak, gozokiak eta loreak saltzeko kioskoak, eta horien antzekoak.

b) Herriko jaiak direla eta, edo bide publikoan burutzen diren ospakizun jakin batzuk direla eta, aire zabaleko eremuetan kokatzen diren postu, barraka, txosna edo jolastokiak.

c) Bide eta eremu publikoetan kokatutako salmenta ibiltaria.

2. Era berean, Ordenantzaren aplikazio esparrutik kanpo geratuko dira jarduera sailkatuak edo lizentzia behar duten bestelako eraikuntza obrak kontrolatzeko eta ikuskatzeko prozedurak.

5. artikulua. *Jarduerak burutzea.*

1. Jardueren eta establezimendu fisikoen arduradunek, kasuan kasuko araudi sektorialean aurreikusitako segurtasun, osasun, irisgarritasun eta ingurumen kalitateko baldintzetan garatu eta mantendu beharko dituzte jarduera eta instalazio horiek, espazio publikoetan eragin lezaketen inpaktua murriztuz, eta aipatutako baldintzak bete ahal izateko beharrezkoak izan litezkeen eta eskura dauden teknikarik hoberenak erabiliz.

Zehazki, jendearentzako ikuskizunak edo aisialdiko jarduerak burutzeraz bideratutako establezimendu publiko guztiak, jarduera bakoitzarentzako ezarritako berariazko arauetan, Eraikinen Eraikuntzarako eta Suteen Aurkako Babeserako Oinarritzako Arauetan, eta ingurumena babesteko nahiz eraikinen irisgarritasuna bermatzeko araudian ezarritako segurtasun, higiene, osasun eta erosotasun baldintzak bete beharko dituzte, arauz ezarritako bibrazio nahiz zarata mailak bezalaxe.

2. Eskumena duten zerbitzu teknikoek egiaztatu ahal izango dute, kasuan kasuko jarduera hartzen duen lokalak edo establezimendu fisikoak betetzen dituela lasaitasun, segurtasun, osasun eta ingurumen baldintza egokiak eta indarrean dagoen araudiaren arabera aplikatu beharreko gainerako baldintza guztiak betetzen dituela, lurzoruaren hirigintza erregimenarekin bateragarria dela, eta neurri zuzentzailearen bat hartu behar den ala ez.

3. Ardurapeko adierazpena eta alde zuzeneko jakinarazpena aurkeztu izana, edo lizentzia eskuratu izana egiaztatzen duen ziurtagiria, jendaurrean egongo da ikusgai, establezimendu fisikoan, erraz ikusteko moduko lekuan.

4.- Jardueren sustatzaileek edo titularrek, jarduera behin betiko uztean, berorren berri eman behar dute toki erakunde honetan.

6. artikulua. *Aldez aurreko kontsulta.*

1. Zerbitzu-jardueretarako sarrera libreari eta horietan aritzeari buruzko azaroaren 23ko 17/2009 Legeak, azaroaren

3. En cualquier caso, las actividades económicas deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos y autorizaciones que fueran preceptivos según la normativa urbanística y sectorial aplicable medioambiental (declaración de calidad de suelo, de impacto ambiental o cualquier otra), en el momento de su puesta en funcionamiento y durante todo el período en que se mantenga la actividad.

Artículo 4. *Exclusiones.*

1. Quedan excluidas del ámbito de aplicación de esta Ordenanza los siguientes establecimientos y actividades, que se ajustarán a lo establecido en la normativa sectorial de aplicación:

a) Los kioscos para venta de prensa, revistas y publicaciones, golosinas, flores y otros de naturaleza análoga situados en los espacios de uso público del municipio.

b) Los puestos, barracas, casetas o atracciones instaladas en espacios abiertos con motivo de las fiestas tradicionales del municipio o por determinados eventos que se lleven a cabo en la vía pública, que se ajustarán a lo establecido, en su caso, en las normas específicas que le sean de aplicación.

c) La venta ambulante, situada en la vía y espacios públicos.

2. Igualmente, quedan excluidos de la aplicación de esta Ordenanza los procedimientos de intervención y control de las actividades clasificadas u obras de edificación sometidas a licencia.

Artículo 5. *Ejercicio de las actividades.*

1. Las personas responsables de las actividades y establecimientos físicos están obligadas a desarrollarlas y mantenerlos en las condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad y calidad ambiental previstas en la normativa sectorial correspondiente, reduciendo la posible afección de los espacios públicos y empleando las mejores técnicas disponibles, que en su caso, resultaren necesarias para el cumplimiento de las condiciones expresadas.

Específicamente, todos los establecimientos públicos que se destinen a la celebración de espectáculos públicos o actividades recreativas deberán reunir las condiciones técnicas de seguridad, de higiene, sanitarias, de accesibilidad y confortabilidad, de vibraciones y de nivel de ruidos que reglamentariamente se determinen en las normas específicas de cada actividad, en las Normas Básicas de Edificación y Protección contra Incendios en los Edificios y demás normativa aplicable en materia de protección del medio ambiente y de accesibilidad de edificios.

2. Los servicios técnicos competentes podrán verificar que el local o establecimiento físico e instalaciones donde se ubique la actividad reúnen las condiciones adecuadas de tranquilidad, seguridad, salubridad y medio ambiente y demás de aplicación conforme a la normativa vigente, si resulta compatible con el régimen urbanístico del suelo, y si se debe adoptar alguna medida correctora.

3. El documento acreditativo de la presentación de la declaración responsable, comunicación previa o de la obtención de licencia se encontrará expuesto al público en lugar visible en el establecimiento físico.

4. Las personas promotoras o titulares de actividades, deberán comunicar a esta entidad local el cese definitivo de su actividad.

Artículo 6. *Consulta previa.*

1. Sin perjuicio de lo señalado en la ventanilla única pre- vista en el artículo 18 de la Ley 17/2009, de 23 noviembre,

23koak, 18. artikuluan aurreikusitako leihatila bakarrean adierazitakoa baldintzatu gabe, jarduera publiko edo pribatuaren sustatzaileak kontsulta bat egin diezairoke udalari (3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, 57.1 eta 62 bis 1 artikuluetan aipatzen duen kontsulta), aldez aurreko jakinarazpenaren eta aurreikus daitezkeen neurri zuzentzaileen betekizun juridiko eta teknikoiei buruzko informazioa eskatzeko, edota jardueraren bideragarritasun formalari buruz galdetzeko. Kontsulta horrekin batera aurkeztuko ditu proiektaturiko jardueraren eta jarduera burutzeko aurreikusi den higiezia deskribatzen duen memoria edota horien ezaugarri orokorra definitzeko behar besteko datuak.

2. Kontsultari eman beharreko erantzuna, kontsulta horretan ezarritako baldintzekin eta aurkeztutako dokumentazioarekin bat etorritz egingo da, eta kontsulta egin duenari, establezimendua irekitzeko edo jarduera martxan jartzeko baldintzak adieraziko zaizkio; eta zehazki:

- a) Exijitutako betekizunak.
- b) Aurkeztu beharreko agiria.
- c) Kasu bakoitzean eskumena duen administrazioa, garatu beharreko jarduera motaren arabera.
- d) Establezimendua irekitzeko edo jarduera martxan jartzeko interesgarriak izan daitezkeen beste hainbat alderdi.

3. Kontsulta 8 hilabeteko epean erabaki eta jakinaraziko da, eta tasa sortuko du.

4. Aldez aurreko jakinarazpena aurkezten bada edota, hala egokituz gero, lizentzia beranduago eskatzen bada, aldez aurreko kontsultan eta honen erantzunean jasotakoa adieraziko da argi eta garbi.

7. artikulua. Leihatila bakarra.

Azkoitiko Udalak bermatu egingo du zerbitzu-emailek, baliabide elektronikoz eta urrunetik, aukera izatea honakootarako:

- a) Bere jarduerara iristeko eta horretan aritzeko beharrezko informazio, formulario eta prozedura guztiak eskuratzeko.
- b) Beharrezko dokumentazio eta eskaera guztiak aurkezteko.
- c) Interesdun gisa ageri diren prozeduren tramitazioaren egoera ezagutzeko, eta derrigorrezko tramite-egintzei eta eskumena duen administrazio-organoak horien gainean hartzen dituen erabakiei buruzko jakinarazpenak jasotzeko.

8. artikulua. Ingurumeneko informaziorako sarrera eskubidea.

Pertsona guztiak dute ingurumeneko informaziorako sarrera eskubidea, 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko orokorrak, 3.2, 16., 17. eta 18. artikuluetan, uztailearen 18ko 27/2006 Legeak, 10. artikuluan, eta lege antolamenduko gainontzekoak ezarritakoarekin bat.

II. KAPITULUA

INGURUMENEN ALDEZ AURREKO JAKINARAZPENEA

9. artikulua. Ingurumeneko aldez aurreko jakinarazpena.

1. Ordenantzaren 3.1 artikuluan jasotako jardueretaren baten hasiera, handitzea edo erreformaren jakinarazpena instalazioak jarduera abiatzeko prestatuta daudenean formalizatu beharko du sustatzaileak, eta, hala badagokio, alor edo sektoreari dagozkion beharrezko lizentzia edo baimenak izan beharko ditu.

sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, el promotor de la actividad pública o privada podrá realizar una consulta (a la que se refieren los artículos 57.1 y 62 bis 1 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero) al Ayuntamiento, dirigida a que se le proporcione información de los requisitos jurídicos y técnicos de la comunicación previa y de las medidas correctoras previsibles, así como sobre la viabilidad formal de la actividad acompañando memoria descriptiva o de los datos suficientes que definan las características generales de la actividad proyectada y del inmueble en el que se pretenda llevar a cabo.

2. La contestación a la consulta se realizará de acuerdo con los términos de la misma y la documentación aportada, y se hará indicación a quien la haya presentado, de cuantos aspectos conciernan a la apertura del establecimiento o inicio de la actividad, y en concreto:

- a) Requisitos exigidos.
- b) Documentación a aportar.
- c) Administración que sea competente en cada caso, en atención al tipo de actividad de que se trate.
- d) Otros aspectos que sean de interés para la apertura del establecimiento o el inicio de la actividad.

3. La consulta será resuelta y notificada en el plazo de 2 meses y devengará tasa.

4. Si se presentara comunicación previa o, en su caso, se solicitara licencia en un momento posterior, se hará referencia clara al contenido de la consulta previa y su contestación.

Artículo 7. Ventanilla única.

El Ayuntamiento de Azkoitia garantizará que los prestadores de servicios, electrónicamente y a distancia, puedan:

- a) Obtener toda la información, formularios y procedimientos necesarios para el acceso a su actividad y su ejercicio.
- b) Presentar toda la documentación y solicitudes necesarias.
- c) Conocer el estado de tramitación de los procedimientos en que tengan la condición de interesado y recibir la correspondiente notificación de los actos de trámite preceptivos y la resolución de los mismos por el órgano administrativo competente.

Artículo 8. Derecho de acceso a la información medioambiental.

Todas las personas tienen el derecho de acceso a la información ambiental, de conformidad con lo establecido en los artículos 3.2, 16, 17 y 18 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, el artículo 10 de la Ley 27/2006, de 18 de julio y el resto del ordenamiento jurídico.

CAPÍTULO II

COMUNICACIÓN PREVIA AMBIENTAL

Artículo 9. Comunicación previa ambiental.

1. La comunicación por la parte promotora del inicio, ampliación o reforma de una actividad de las expresadas en el artículo 3.1 de la Ordenanza se deberá formalizar cuando las instalaciones se encuentren habilitadas para su inicio, debiendo contar, en su caso, con las licencias o autorizaciones sectoriales necesarias.

Instalazioa gaitzeko obrak egin behar badira, hauek dagoen hirigintzako lizentziaren (obra edo lehen erabilerarako-aren) babesa izan beharko dute.

2. Ingurumeneko alde aurreko jakinarazpenak hainbat dokumentazio izan beharko du, gutxienez honakoa:

a) Alde aurreko jakinarazpenerako inprimakia, eredu arautuaren arabera, goitik behera betea.

b) NAN/IFZren edo EBko estatu-kidean zerbitzu-emandako emandako antzeko akreditazio-dokumentuaren kopia, edo lan eta egoitza baimenarena, indarrean inolaz ere eskaeraren datan (dokumentu hauetako edozein dagoeneko administrazio honen esku dagoenean izan ezik; horrelakoetan, adierazi egin beharko da). Ordezkaritza bidez arituz gero, ordezkaritza NANaren edo dokumentazio baliokidearen kopia, jarduten duen ordezkaritza-ahalordearen (notario-ahalordearen, notarioak legitimatutako sinadura duen dokumentu pribatuaren edo ordezkaritza eta ordezkatua Udal Arreta Bulegoan, Idazkaritzan edo Bulego Teknikoan agerturik egindako «apud acta» ordezkaritzaren) akreditazioarekin batera. Merkataritzako sozietateen eta fundazioen kasuan, sozietate edo fundazioaren eraketaren eskritura, eta sozietate zibilen eta ondasun komunitateen kasuan, horiek eratzeko eskritura edo eraketa-kontratua (dokumentu hauetako edozein dagoeneko administrazio honen esku dagoenean izan ezik; horrelakoetan, adierazi egin beharko da).

c) Memoria bat, horretan jasoz jardueraren deskripzioa eta jarduerak ingurumenen, pertsonengan edota hauen ondasunetan izan dezakeen eragina minimora eramateko ezarritako neurriena.

d) Teknikari gaitu batek emandako ziurtagiria, jarduera edota instalazioak eraikuntza-proiektuari eta aurkeztutako dokumentazio teknikoari egokitzen zaizkiela eta ingurumeneko eskakizun guztiak betetzen dituela egiaztatzeko, barnean sarturik, hala badagokio, ingurumenaren gaineko eraginari buruzko adierazpenean jasoa ere.

3. 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko orokorrak bere II. Eranskinetik A) apartatua aurreikusten dituen lizentziapeko jarduera sailkatuak abiatzen diren kasuetan, jarduera sailkaturako lizentzian jasotzen diren neurri zuzentzaileak ezarri ondoren, eta instalazioak gaiturik, jakinarazpenak osagarri izan beharko du teknikari gaitu batek emandako ziurtagiria, honen bidez egiaztatzearen jarduera edota instalazioak egokitzen zaizkiela bai eraikuntza-proiektuari bai aurkeztu den dokumentazio teknikoari, eta bete egin direla ezarritako neurri zuzentzaileak.

4. Ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazioa igaro edo lurtzoruaren kalitateari buruzko adierazpena edo bestelakoren bat egin behar duten proiektuen kasuan, dokumentazioak jaso egin beharko du ingurumenaren gaineko eraginari, lurtzoruaren kalitateari edo dagokionari buruzko adierazpena.

Azkoitiko Udalak argitaraturik eta herritarren eskura mantenduko ditu alde aurreko jakinarazpenerako eredu eguneratuak.

10. artikulua. Obrei buruzko alde aurreko jakinarazpena.

Alde aurreko jakinarazpena bete behar duten Obrak Arautzeko Udal Ordenantzan erregulatuta dago.

11. artikulua. Ingurumeneko alde aurreko jakinarazpenaren ondorioak.

1. Jakinarazpenaren ondotik, aurkeztearen egun berean abiatu ahal izango da jarduera, Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 71 bis artikuluan ezartzen duenarekin bat.

Si la habilitación de la instalación requiriese la realización de obras, estas deberán estar amparadas por la licencia urbanística (de obras y de primera utilización) correspondiente.

2. La comunicación previa ambiental vendrá acompañada, como mínimo, de la siguiente documentación:

a) Impreso de comunicación previa, según modelo normalizado, totalmente cumplimentado.

b) Copia del DNI/NIF o del documento acreditativo análogo expedido al prestador del servicio en el Estado miembro de la UE o del permiso de trabajo y residencia en vigor a la fecha de la solicitud (salvo que cualquiera de estos documentos ya obren en poder de esta administración, en cuyo caso habrá de indicarse). Si se actúa mediante representante, copia del DNI o documentación equivalente del representante, así como la acreditación del poder de representación con que actúa (poder notarial, documento privado con firma notarialmente legitimada o representación «apud acta» mediante comparecencia del representante y representado en Oficina de Atención al Ciudadano, Secretaría u Oficina Técnica). En el caso de sociedades mercantiles y fundaciones, escritura de constitución de la sociedad o fundación, y en el de sociedades civiles y comunidades de bienes la escritura o contrato de constitución de las mismas (salvo que cualquiera de estos documentos ya obren en poder de esta administración, en cuyo caso habrá de indicarse).

c) Una memoria en la que se incorpore la descripción de la actividad y de las medidas implantadas para minimizar el posible impacto de la actividad en el medio ambiente, las personas o sus bienes.

d) La certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada y que cumple todos los requisitos ambientales, incluidos, en su caso, los recogidos en la correspondiente declaración de impacto ambiental.

3. En los supuestos de inicio de las actividades clasificadas sujetas a licencia previstas en el apartado A) del Anexo II de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, una vez implantadas las medidas correctoras impuestas en la licencia de actividad clasificada y habilitadas las instalaciones, la comunicación vendrá acompañada de certificación expedida por persona técnica competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada y que se han cumplido las medidas correctoras impuestas.

4. En los supuestos de proyectos sometidos a evaluación de impacto ambiental o declaración de calidad de suelo u otros, la documentación deberá incorporar la declaración de impacto ambiental, calidad del suelo u otros.

El Ayuntamiento de Azkoitia mantendrá publicados y a disposición de los/las ciudadanos/as modelos actualizados de comunicación previa.

Artículo 10. Comunicación previa de obras.

Se regula en la Ordenanza Municipal Reguladora de las Obras sujetas al Régimen de Comunicación Previa.

Artículo 11. Efectos de la comunicación previa ambiental.

1. Una vez efectuada la comunicación, el ejercicio de la actividad se podrá iniciar desde el día de su presentación de conformidad con lo establecido en el artículo 71 bis de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. Jarduera abiatzeko uneko erantzukizun osoa jardueraren pertsona titularrei eta ziurtagiria eman duten teknikariei dagokie. Dena den, jarduerak abiatu ahal izateko eduki beharko dira aplika daitekeen araudi sektorialaren arabera derrigorrezkoak diren administrazio-titulu gaitzaileak edo alde zuzeneko kontrolari dagozkienak.

3. Alde zuzeneko jakinarazpena egin behar duen jardueraren batek bere funtzionamenduan zehar gainditzen badu legez finkatutako mugetako edozein, jarduera sailkaturako lizentzien erregimena aplikatuko zaio.

4. 10. artikulua aitpatzen dituen obrei buruzko alde zuzeneko jakinarazpena aurkeztearen ondorioak Alde zuzeneko jakinarazpena bete behar duten Obrei Arautzeko Udaltzaren daude araututa.

12. artikulua. Alde zuzeneko jakinarazpenaren mamizko zehaztasunik eza, faltsutasuna edo ez-egitea.

1. Alde zuzeneko jakinarazpen bati gehitzen edo eranstean adierazpen edo dokumentu bateko mamizko zehaztasunik ezak, faltsutasunak edo ez-egiteak, edo alde zuzeneko jakinarazpena udalari ez aurkezteak, kasuan kasuko eskubidea baliatzen edo jarduera garatzen jarraitzeko ezintasuna eragingo du, gertakari horien berri izan orduko. Horrez guztiaz gain, erantzukizun penalak, zibilak edo administratiboak ere izan daitezke.

2. Era berean, zertzelada horiei buruzko udal erabakiak ezarri ahal izango du interesdunak egoera juridikoa itzuli beharra eskubidea ezagutu edo eskubidea baliatu edo dagokion jarduerari hasi aurreko unera, 3 hilabeteko epean zehar xede bereko prozedura berririk abiatzeko ezintasunarekin batera.

III. KAPITULUA

TITULARITATE ALDAKETA

13. artikulua. Titularitate aldaketa.

1. Alde zuzeneko jakinarazpena aurkeztea exijitzen da, informazio ondorio hutsetarako, 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, merkataritza eta beste zerbitzu batzuk liberalizatzeko premiazko neurriei buruzkoak eranskinean aurrekusten dituen merkataritza jardueren eta zerbitzuen titularitate aldaketarako.

Beste jardueretako titularitate aldaketa, halaber, idatziz jakinarazi beharko zaio udalari; hori egin ezenean, eskualdatzailea zein eskuratzzailea titularrarentzat ondorioztatzen diren erantzukizun guztien mende geratuko dira.

2. Titularitate aldaketarako hainbat dokumentu aurkeztu behar dira, honakoak:

a) Interesdunak aurkeztutako titularitate aldaketarako inprimakia edo eskaera eta lizentzia edo baimena eskualdatzeko eskualdatzaileak eta eskuratzzaileak elkarren artean sinatutako agiria.

Eskualdatzea ez bada alde bikoa eta, horrenbestez, egungo titularrak berriarekin bat egiten ez badu, egiaztatuko beharko da baliabideren batez, inter vivos edo mortis causa, eskuratu dela jarduerari (herentzia onartzea, dohaintza, jabetza-eskritura, kontratua deuseztatzea, kaleratzea). Sozietateak edo ondasun komunitateak badira, ordezkaritza egiaztatzen duen aholordea edo eskritura ekarri beharko dute.

b) Jarduerak lizentzia edo baimena lortu badu 171/1985 Dekretua, ekainaren 11koa, etxebizitzetarako hiri-lurretan jartzekoak diren ekintzapide nekagarri, osasunkaitz, kaltegarri eta arriskutsuekin erabili beharreko arau teknikoak onartzekoak

2. El inicio de la actividad se realizará bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares de la actividad y del personal técnico que haya emitido la certificación, sin perjuicio de que para iniciar las actividades se deba disponer de los títulos administrativos habilitantes o de controles previos que sean preceptivos de acuerdo con la normativa sectorial aplicable.

3. En el supuesto de que una actividad sometida a comunicación previa sobrepase en su funcionamiento cualquiera de los umbrales legalmente fijados, tal circunstancia supondrá la aplicación a la misma del régimen de licencia de actividad clasificada.

4. Los efectos de la presentación de la comunicación previa de las obras a que se refiere el artículo 10 están regulados en la Ordenanza municipal de obras sujetas a comunicación previa.

Artículo 12. Inexactitud, falsedad u omisión esencial en comunicación previa.

1. La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a una comunicación previa, o la no presentación ante el ayuntamiento de la comunicación previa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

2. Así mismo, la resolución municipal que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de 3 meses.

CAPÍTULO III

CAMBIO DE TITULARIDAD

Artículo 13. Cambio de titularidad.

1. Se exige la presentación de comunicación previa, a los solos efectos informativos, para los cambios de titularidad de las actividades comerciales y de servicios previstos en el anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios.

El cambio de titularidad en el resto de actividades deberán comunicarse, igualmente, por escrito a la Corporación, sin lo cual sí tanto el transmitente como el adquirente quedan sujetos a todas las responsabilidades que se deriven para su titular.

2. Para el cambio de titularidad se exige la presentación de la siguiente documentación:

a) El impreso o solicitud de cambio de titularidad presentado por el interesado y documento de transmisión de la licencia o autorización firmado por el transmitente y el adquirente.

En caso de que la transmisión no sea bilateral y, por tanto, no concorra el actual titular con el nuevo, deberá acreditarse que se ha adquirido por cualquier medio, inter vivos o mortis causa, la actividad (aceptación de herencia, donación, escritura de propiedad, rescisión de contrato, desahucio). Si se trata de Sociedades o Comunidades de Bienes deberán traer poder o escritura que acredite la representación.

b) En el caso de que la actividad hubiera obtenido licencia o autorización antes de la entrada en vigor del Decreto 171/1985, de 11 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de carácter general, de aplicación a las actividades moles-

(*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*, 1985/06/29koa; 134 zk.) indarrean sartu baino lehen, jakinarazpenarekin batera aurkeztu beharko da dokumentazio teknikoak, hain zuzen egiaztatzearen jarduera egokitu egiten zaiela dekretu horrek ezartzen dituen arau teknikoak eta urriaren 16ko 213/2012 Dekretuak (*Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria*, 2012/11/16koa; 222 zk.) aurreikusten dituen.

Erregularizatzeko betekizuna bete ezean, beharrezko neurri zuzentzaileak ezartzea exijituko du udalak; honetaz gain, egoki iritzitako zuzentzaileak neurriak ere ezarri ahal izango dira, hurrengo apartatuak dioena betetzearekin batera.

3. Jardueraren titularitate aldaketak eragina izango du udalaren aurrean, jakinarazpena behar bezala osaturik eta eskatutako dokumentazio guztiarekin egiten den datan hasita. Une horretatik aurrera, titular berria lehengo titularraren eskubide, betekizun eta erantzukizun guztietan subrogatuta geratuko da.

4. Titularitate aldaketarako baldintza izango da jakinarazpenarekin eta honekin baterako dokumentazioan adierazia egiazkoa izatea. Datu horiek gezurrezkoak izanez gero, erantzukizun administratibo edo penala eskatu ahal izango dira, Ordenantzen 12. artikuluan xedatutakoarekin bat bidezko direnak alegia.

Aurreko guztiaz gain, udalak egiaztatzen badu jardueraren aldaketak izan direla eta horiek baimen berria, alde aurreko jakinarazpena edo ardurapeko adierazpena behar dutela, jarduera hori klandestinitzat hartuko da ondorio guztietarako.

5. Titularitate aldaketak ez die eragiten lokalari edo jarduerari ezarritako zigorrei edo etete edo ixte aginduei -horrelakorik izan bada-, adierazpenaren unean indarrean baldin badaude horiek. Eta ez die eragiten, era berean, neurri horiek aplikatzera begira jakinarazpenaren unean tramitatzen ari diren espedienteak.

IV. KAPITULUA

EGIAZTAPENA

14. artikulua. Egiaztapena.

1. Erregistro Nagusian aurkeztu ondoren, aurkeztutako dokumentazioaren edukia egiaztapen formal bat egingo du Udala Arreta Bulegoak, alde aurreko jakinarazpenaren aurkeztapena eredu normalizatuaren arabera egin dela eta beharrezko dokumentazio osagarria ere aurkeztu dela ziurtatuz, eta ikuskaritzaren data eta ordua emango dizkio aditzera interesdunari.

2. Aurkeztu eta behar bezala zigilatutako dokumentazioaren kopia edo udal erregistro elektronikoak emandako erreziboa izanez gero, administrazioak horren berri baduela ulertuko da.

Dokumentazio honek agerian egon beharko du jarduera hartzeko duen establezimenduan.

Berri izatea, baina, ez da jarduera batean aritzeko baimen administratiboa, baizik eta administrazioak jarduera hori badela jakiteko eta ondorengo egiaztapen-kontrola ahalbidetzeko baliabidea.

15. artikulua. Ahalmena eta egiaztapen aktak.

1. Azkoitiko Udaltzaingoak, bere ikuskaritza-eginkizunetan, ofizioz eta jarduerak ikuskatzeko duen Urteko edo Aparteko Planarekin bat, nagusiak emandako aginduari, beste organo edo departamentu batzuek egindako eskariari edo hiru-

tas, insalubres, nocivas y peligrosas a establecerse en suelo urbano residencial (*Boletín Oficial del País Vasco* de 29/06/1985; n.º 134), la comunicación deberá ir acompañada de la documentación técnica que acredite la adecuación de la actividad a las normas técnicas que establece el citado Decreto y las que prevea el Decreto 213/2012, de 16 de octubre. (*Boletín Oficial del País Vasco* de 16/11/2012; n.º 222).

El incumplimiento de la obligación de regularización conllevará la exigencia, por parte del Ayuntamiento, de la adopción de las oportunas medidas correctoras, sin perjuicio del establecimiento de las medidas cautelares que se estimen pertinentes y de lo dispuesto en el siguiente apartado.

3. El cambio de titularidad de la actividad surtirá efectos ante el Ayuntamiento desde la fecha de la comunicación, debidamente cumplimentada, y acompañada de toda la documentación exigida, quedando a partir de ese momento el nuevo titular subrogado en los derechos, obligaciones y responsabilidades del titular anterior.

4. El cambio de titularidad queda condicionado a la veracidad de lo manifestado en la comunicación y la documentación que se acompañe. La falsedad de tales datos podrá dar lugar a la exigencia de las responsabilidades administrativas o penales que resulten procedentes conforme a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ordenanza.

Sin perjuicio de lo anterior, si se comprobara por el Ayuntamiento la existencia de modificaciones en la actividad que requieran nueva autorización, comunicación previa o declaración responsable, dicha actividad será considerada a todos los efectos como una actividad clandestina.

5. El cambio de titularidad no afecta a las sanciones u órdenes de suspensión o clausura que en su caso hubieran recaído sobre el local o la actividad y que se encuentren vigentes en el momento de la comunicación. Tampoco afecta a los expedientes tendentes a la aplicación de tales medidas que se encontraran en tramitación en el momento de la comunicación.

CAPÍTULO IV

COMPROBACIÓN

Artículo 14. Comprobación.

1. Una vez presentada en el Registro General, la Oficina Municipal de Atención al Ciudadano efectuará una comprobación formal del contenido de la documentación presentada verificando la efectiva presentación de la comunicación previa, según el modelo normalizado, con la correspondiente documentación complementaria, y comunicará al interesado la fecha y hora de la inspección.

2. La copia de la documentación presentada y debidamente sellada o el recibo emitido por el registro electrónico municipal tendrá la consideración de toma de conocimiento por la Administración.

Esta documentación deberá estar expuesta en el establecimiento objeto de la actividad.

La toma de conocimiento no es una autorización administrativa para ejercer una actividad sino un medio para que la Administración conozca la existencia de dicha actividad y posibilite un control de verificación posterior.

Artículo 15. Potestad y actas de comprobación.

1. La Policía Municipal de Azkoitia, en ejercicio de sus funciones de inspección, de oficio y de acuerdo con su Plan Anual o Extraordinario de Inspección de Actividades, por orden de su superior, petición de otros órganos o departamentos o por

garrenek aurkeztutako salaketari jarraiki, eta salatutako gertakarien egiazkotasuna frogatzearen, instalazioak edo jarduerak egiaztatzeko bisitak egingo ditu, eta interesdunei eskatuko die badutela adierazi duten dokumentazioa aurkeztea edo erakustea, jarduera egiaztatzeko egoki den bestelakoarekin batera.

2. Ikuskaritzako bisita orok irregulartasun-eragile izan daitezkeen gertakari buruzko deskripzio-akta izango du. Akta horretan erasota geratuko dira gertakari horien arduradunak egiten dituen alegazioak. Akta hauek ziurtasun-presuntzioa izango dute, eta frogabalia. Administratuek, osterantzean, beste hainbat proba aurkeztu ahal izango dituzte, bere interesen defentsan.

V. KAPITULUA

JARDUERA SAILKATUEN ONDORENGO KONTROLERAKO ESPEDIENTEAK

16. artikulua. Kontrol erregimena.

Aldez aurreko jakinarazpena egiten denean, une horretatik aurrera jarduera komertzialean aritzeko gaikuntza lortzen da, baina horrek ez du esan nahi, inolaz ere, jarduera ezartzeko uneko baldintzak benetan egokitzen zaizkionik araudi aplikagarriari. Horrenbestez, jakinarazpen horrek ez dio administrazioari mugarik ezartzen, estatu, autonomia edo toki mailan, eta kasu bakoitzean aplikatzekoa den antolamendu sektorialak atxikirik, dituen egiaztatzeko, ikuskatzeko, zigortzeko eta, oro har, kontrolatzeko ahalmenetan.

17. artikulua. Aginte izaera.

Ikuskaritzak egiten dituzten udal langileak, lan horretan ari direnean, agintaritzaren agenteak izango dira, eta ahalmena izango dute, hala badagokio aurrez oharrak egin gabe, eta identifikatu ondoren, jarduera sailkatuak garatzen diren instalazioetara iristeko.

1. SEKZIOA. Jardueren ondorengo kontrolerako espedienteak

18. artikulua. Prozedura.

1. Zerbitzu teknikoek egiaztatuko dute aurkeztutako dokumentazioa eskatutako jarduerari egokitzen zaiola, eta txostena emango dute, horretan azalduz jarduera kokatu nahi den lokal edo establezimendu eta instalazioak eta lurzorua hirigintzako erregimena bateragarriak diren, lasaitasun, segurtasun, osasungarritasun eta ingurumen baldintza egokiak betetzen dituzten, indarrean dagoen araudiaren arabera aplikagarriak diren bestelako guztiekin eta neurri zuzentzailek hartu behar den zehaztearekin batera.

Aurkeztutako dokumentazioa ez bazaio egokitzen Ordenantza honetako 9.2 artikuluan eskatzen denari, hamabost laneguneko epean akatsa konpontzea edo derrigorrezko dokumentuak aurkeztea eskatuko zaio interesdunari.

Errekerimendu horrek eten egingo ditu jakinarazpenaren ondorioak.

Dokumentazioa aurkeztu ezean, interesdunak ezin izango du ukitutako eskubidea baliatzen edo jarduera garatzen segitu. Honen aurretik erabaki bat hartuko da, honetan aditzera emanez aldez aurreko jakinarazpenak ondoriorik ez duela izan, baita gertakariak, aurkeztu ez duen dokumentazioaren balorazioa eta arau ezagarriak ere adieraziz. Ebazpen hori interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 eguneko epea emango zaio, egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

denuncia formulada por terceros, y con objeto de comprobar la veracidad de los hechos denunciados, efectuará visitas de comprobación de las instalaciones o actividades y requerirá a los interesados la aportación o exhibición de la documentación que haya declarado poseer así como la demás que sea pertinente para la comprobación de la actividad.

2. De toda visita de inspección se levantará un acta descriptiva de los hechos que puedan ser motivo de irregularidad, acta en la que se harán constar las alegaciones que formule el responsable de aquéllos. Estas actas gozarán de la presunción de certeza y valor probatorio, sin perjuicio de las demás pruebas que, en defensa de los respectivos intereses, puedan aportar los administrados.

CAPÍTULO V

EXPEDIENTES DE CONTROL POSTERIOR DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS

Artículo 16. Régimen de control.

La presentación de la comunicación previa, con el consiguiente efecto de habilitación a partir de ese momento para el ejercicio material de la actividad comercial, no prejuzgará en modo alguno la situación y efectivo acomodo de las condiciones del establecimiento a la normativa aplicable, ni limitará el ejercicio de las potestades administrativas, de comprobación, inspección, sanción, y en general de control que a la administración en cualquier orden, estatal, autonómico o local, le estén atribuidas por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso.

Artículo 17. Carácter de autoridad.

El personal municipal que realice inspecciones dispondrá en el ejercicio de esta función de la consideración de agentes de la autoridad, hallándose facultados para acceder, en su caso sin previo aviso, tras su identificación, a las instalaciones en las que se desarrollen actividades clasificadas.

SECCIÓN 1.ª Expediente de control posterior de actividades.

Artículo 18. Procedimiento.

1. Los servicios técnicos verificarán que la documentación aportada se ajusta a la actividad solicitada, emitiéndose informe sobre si el local o establecimiento e instalaciones donde se pretende ubicar la actividad resulta compatible con el régimen urbanístico del suelo, si reúnen las condiciones adecuadas de tranquilidad, seguridad, salubridad y medio ambiente, y demás de aplicación conforme a la normativa vigente y si se debe adoptar alguna medida correctora.

Si la documentación presentada no se ajustara a la exigida en el artículo 9.2 de la presente Ordenanza se le requerirá para que, en un plazo de quince días hábiles, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos.

Dicho requerimiento suspenderá la producción de efectos de la comunicación.

En caso de no presentar la documentación, el interesado no podrá continuar con el ejercicio del derecho o la actividad afectada, previa resolución expresiva de que la comunicación previa no ha producido efectos con indicación de los hechos producidos, de la valoración de la documentación no presentada y de las normas aplicables. La resolución se notificará al interesado otorgándole plazo de 15 días para que pueda efectuar las alegaciones correspondientes.

2. Ingurumenean kalte larri edo itzulezinak gertatzeko mehatxua berehalakoa denean edo pertsonentzat eta hauen ondasunentzako arrisku berehalakoa dagoenean, jarduera berehala etetea proposatuko da.

19. artikulua. Ikuskaritzaren ahalmenak.

1. Ondorengo kontrolerako ahalmenen artean egongo dira udal zerbitzu teknikoek jarduera guztiak, hau da, egoki iriztita guztiak, horien bidez egiaztatuko baitira honakoak:

— Aldez aurreko jakinarazpen batean jasotzen den datu edo adierazpen ororen egiazkotasuna;

— Aldez aurreko jakinarazpenekin baterako dokumentu ororen egiazkotasuna;

— Benetan garatzen den jardueraren eta aldez aurreko jakinarazpenean aurkeztutako datuen arteko egokitzapena.

2. Aurkeztutako dokumentazioari edo ondoren eskatuaren egiaztapen edo kontrolari buruzko txostena emango dute zerbitzu teknikoek, non eta ez zaion egoki irizten beste jarduera administratiboren bati.

3. Zerbitzu teknikoek bisita egingo dute establezimendu publikora, bertara joanez alegia, Udal Arreta Bulegoak adierazitako data eta orduan, eta ikuskaritzaren edo ondorengo kontrolaren akta egingo dute.

20. artikulua. Txostena eta ikuskaritzaren edo ondorengo kontrolaren akta.

1. Hala badagokio egingo diren txostena eta ondorengo ikuskaritzaren edo kontrolaren akta dokumentu publikoak izango dira, eta dagokien proba-balioa izango dute zigor prozeduran. Dena den, administratuek beste proba batzuk aurkeztu ahal izango dituzte, kasuan kasuko eskubide edo interesak defendatzeko.

Dokumentu horien emaitzak honakoak izan daitezke:

a) Aldekoa: Jarduera egokitu egiten zaio aurkeztutako dokumentazioari, eta araudi aplikagarriarekin bat garatzen da. Kasu honetan, adostasun-diligentzia batez osatuko da jakinarazpena, jakinarazpenari buruzko txostena egiteko ardura duen funtzionarioak sinatuta, prozedura amaitutzat emango da, eta jakinarazpena artxibatu egingo da, tramite gehiagorik gabe. Dena den, dagokion zerga likidazioa egingo da.

b) Baldintzatua: Neurri zuzentzaileak hartu beharra ikusten da. Horrek ez du, baina, jarduera ixtea eragingo, ingurumenean kalte larri edo itzulezinak gertatzeko mehatxua berehalakoa denean edo pertsonentzat eta hauen ondasunentzako arrisku berehalakoa dagoenean izan ezik. Horrelakoetan, jarduera berehala etetea proposatuko da.

Txosten hori interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 laneguneko epea emango zaio egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

c) Kontrakoa: Jarduerak edo aurkeztutako dokumentazioak mamizko irregulartasunak ditu eta ikusten da jarduera eten egin behar dela beharrezko neurri zuzentzaileak —horrelakorik posible denean— hartu arte. Horrelakorik ezin denean, jarduera behin betiko etetea proposatuko da.

Txosten hori interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 laneguneko epea emango zaio egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

2. Txosten edo akta baldintzatu edo kontrakoen kasuan, eskumena duten zerbitzuek zehaztuko dituzte egoera erregularizatzeko neurriak eta epea —inoiz ez sei hilabetetik gorako—, betiere Ordenantzaren 26. artikuluan ezarritako moduan.

2. En caso de existir amenaza inminente de que se produzcan daños graves o irreversibles al medio ambiente o peligro inmediato para las personas o sus bienes, se propondrá la inmediata suspensión de la actividad.

Artículo 19. Facultades de la inspección.

1. Las facultades de control posterior estarán constituidas por todas las actuaciones de los servicios técnicos municipales que se estimen convenientes para constatar:

— La veracidad de cualquier dato o manifestación que se incluya en una comunicación previa;

— La veracidad de cualquier documento que se acompañe o incorpore a las mismas;

— La adecuación de la actividad efectivamente llevada a cabo a los datos aportados en la comunicación previa.

2. Los servicios técnicos emitirán informe de comprobación o control de la documentación aportada o requerida posteriormente, salvo que se estime procedente otra actuación administrativa.

3. Los servicios técnicos girarán visita presencial al establecimiento público en la fecha y hora señalado por la Oficina de Atención al Ciudadano y levantarán acta de inspección o control posterior.

Artículo 20. Informe y acta de inspección o control posterior.

1. El informe y el acta de inspección o control posterior que, en su caso, se elaboren tendrán la consideración de documento público y el valor probatorio correspondiente en los procedimientos sancionadores, sin perjuicio de las pruebas que en defensa de los respectivos derechos o intereses puedan aportar los administrados.

El resultado de los mismos podrá ser:

a) Favorable: Cuando la actividad se adecue a la documentación presentada y se ejerza conforme a la normativa de aplicación. En este caso, se completará la comunicación con una diligencia de conformidad firmada por el funcionario responsable de informar la comunicación, estimándose concluso el procedimiento y archivándose sin más trámites la comunicación, sin perjuicio de la liquidación tributaria que proceda.

b) Condicionado: Cuando se aprecie la necesidad de adoptar medidas correctoras, lo que no conllevará la clausura de la actividad, salvo que exista amenaza inminente de que se produzcan daños graves o irreversibles al medio ambiente o peligro inmediato para las personas o sus bienes, en cuyo caso se propondrá la inmediata suspensión de la actividad.

Dicho informe se notificará al interesado otorgándole un plazo de 15 días hábiles para que formule las alegaciones que considere oportunas al respecto.

c) Desfavorable: Cuando la actividad o la documentación aportada presente irregularidades sustanciales y se aprecie la necesidad de suspensión de la actividad hasta que se adopten las medidas correctoras procedentes, en caso de que fueran posibles. En caso contrario se propondrá el cese definitivo de la actividad.

Dicho informe se notificará al interesado otorgándole un plazo de 15 días hábiles para que formule las alegaciones que considere oportunas al respecto.

2. En el supuesto de informe o acta condicionados o desfavorables, los servicios competentes determinarán las medidas y el plazo— que no podrá exceder de seis meses— para la regularización de su situación en la forma establecida en el artículo 26 de la Ordenanza.

3. Jakinarazitako jarduera Ordenantza honetan jasotako en artean sartzen ez dela irizten zaionean, interesdunari emango zaio aditzera, eta 15 eguneko epea emango zaio, egoki irizten dien alegazioak egin ahal izan ditzan.

4. Edonola ere, ondorengo ikuskaritza edo kontrola egin arren ingurumen arloko beste esku-hartze edo diziplina prozedura batzuk garatu ahal izango dira, bai ofizios edozein unetan abiatu bai partikularrek egindako salaketaz abian jarririk.

Ondorengo ikuskaritza- edo kontrol-aktei aplikatu egingo zaie, bidezko denean, Ordenantza honetako 16. artikuluan egiaztapen-aktei dagokienez xedatzen dena.

2. SEKZIOA. Jarduerak aldeztu aurretik eteteko espedientea

21. artikulua. *Jarduera etetea.*

1. Ingurumenari kalte larri edo itzulezinak eragiteko berehalako arriskua dagoenean, edo pertsona eta hauen ondasunentzako berehalako arriskua, alkateak, prebentzio gisa, neurriak hartzea ezarri ahal izango du, horien artean sartuz, hala egokitu gero, jarduera erabat edo partzialki etetea, mehatxua edo arriskua sortzen duten zertzeladak desagertzen ez diren bitartean.

2. Aurreko apartatuko balizkoan, jarduera baten titularra den pertsonak uko egiten badiu ezarri zaion neurriren bat hartzeari, hori eskatu dion agintaritzak, aurrez ohartarazpena eginik, izaera subsidiarioz gauzatu ahal izango du neurria; eta titularren kargura izango dira horretatik sortzen diren kostuak, premiamendu bidez galdatu ahal izango zaizkionak berak.

3. Horretaz guztiaz gain, kasuari egoki dakiokkeen zigor prozedura abiatu ahal izango da.

3. SEKZIOA. Neurri zuzentzaileak ezartzeko espedientea

22. artikulua. *Neurri zuzentzaileak ezartzea.*

1. Jarduera baten funtzionamenduan akatsak daudela ikusten denean, alkateak errekerimendua egingo dio jardueraren pertsona titularri, epe zehatz bat emanaz akatsak zuzendu ditzan. Epe hori, behar bezala justifikatutako kasuetan izan ezik, ezin izango da sei hilabetetik gorakoa izan.

2. Aurreko apartatuak aipatzen duen epe emana igaro eta errekerimendua egin zaien ez badituzte aplikatu agindu zaizkien neurri zuzentzaileak, eskumena duen organoak jarduera eteteko edo lokala ixteko espedientea abiatuko du; horretaz gain, kasuari egoki dakiokkeen zigor prozedura abiatu ahal izango da.

4. SEKZIOA. Espedientea iraungitzea

23. artikulua. *Iraungipena.*

1. Aldeztu aurreko jakinarazpen bidez ezagututako jardueran aritzeko eskubidea iraungitzat joko da, interesdunari entzuna izateko aukera emanaz aurrez, aldeztu aurreko jakinarazpenaren aurkezpenetik sei hilabete igaro direnean jarduera abiatzeke, edo bederatzita hilabete epe etengabe batean zehar jardueraren egiazko etetea gertatu bada.

2. Epe hori igarota iraungiko da, halaber, Ordenantza honek aipatzen dituen obrak egiteko eskubidea. Sei hilabete epe hori aldeztu aurreko jakinarazpenaren aurkezpen datatik edo jakinarazpen-idazkian interesdunak adierazitako obrak hasteko datatik kontatuko da.

3. Cuando se estime que la actividad comunicada no está incluida entre las enumeradas en la presente Ordenanza, se notificará al interesado otorgándole un plazo de 15 días para que formule las alegaciones que considere oportunas al respecto.

4. En cualquier caso la inspección o control posterior se realizará sin perjuicio de otros procedimientos de intervención o disciplina ambiental que, en su caso, pudieran iniciarse en cualquier momento de oficio o por denuncia de los particulares.

Será de aplicación a las actas de inspección o control posterior lo dispuesto en el artículo 16 de la presente Ordenanza para las actas de comprobación, en lo que proceda.

SECCIÓN 2.ª Expediente de suspensión previa de actividades

Artículo 21. Suspensión de la actividad.

1. Cuando exista amenaza inminente de que se produzcan daños graves o irreversibles al medio ambiente o peligro inmediato para las personas o sus bienes, el alcalde o alcaldesa podrá, con carácter preventivo, imponer la adopción de medidas, incluida, en su caso, la suspensión de la actividad total o parcialmente, en tanto no desaparezcan las circunstancias que generen la amenaza o el peligro.

2. En el supuesto del apartado anterior, cuando la persona titular de una actividad se niegue a adoptar alguna medida que le haya sido impuesta, la autoridad que haya requerido la acción, previo apercibimiento, podrá ejecutarla con carácter subsidiario, siendo a cargo de la persona titular los costes derivados, que serán exigibles por vía de apremio.

3. Todo ello sin perjuicio de iniciar el procedimiento sancionador que pudiera corresponder.

SECCIÓN 3.ª Expediente de imposición de medidas correctoras

Artículo 22. Imposición de medidas correctoras.

1. Advertidas deficiencias en el funcionamiento de una actividad, el alcalde o alcaldesa requerirá a la persona titular de la misma para que corrija aquellas en un plazo determinado que, salvo casos especiales debidamente justificados, no podrá ser superior a seis meses.

2. Transcurrido el plazo concedido a que se refiere el apartado anterior sin que por los requeridos se hayan adoptado las medidas correctoras ordenadas, se incoará, por el órgano competente, expediente de cese o clausura del local, sin perjuicio de iniciar el procedimiento sancionador que pudiera corresponder.

SECCIÓN 4.ª Caducidad de expediente

Artículo 23. Caducidad.

1. El derecho al ejercicio de la actividad reconocido mediante comunicación previa se declarará caducado, previa audiencia al interesado, cuando transcurran seis meses desde la presentación de la comunicación previa sin inicio de la actividad, o en los supuestos de cese efectivo de la actividad durante un período continuado de nueve meses.

2. Igualmente caducará por el transcurso del citado plazo el derecho a realizar las obras a que se refiere esta Ordenanza a contar desde la fecha de presentación de la comunicación previa o de la fecha de inicio de las obras indicada por el interesado en el escrito de comunicación.

ARAU OROKORRAK

24. artikulua. *Jarduera sailkatuen erregistroa.*

1. Azkoitiko Udalak Euskal Autonomia Erkidegoaren ingurumen organoari edo eskumena duen foru organoari emango dizkio aditzera udal entitateak, aldez aurreko jakinarazpena edo lizentzia behar duten jarduera sailkatuei dagokienez, hartu dituen erabakiak, eta jarduera sailkatuen erregistroa mantenduko du, honetan jasoz gauzatutako jarduera publiko oro.

2. Azkoitiko Udalak, bere Jarduera Sailkatuen Erregistroan, arlo honi lotutako jarduera publiko guztiak jasoko ditu.

VI. KAPITULUA

JaRDUERA KLANDESTINOEN ERREGIMENA

25. artikulua. *Jarduera sailkatu klandestinoak legeztatu erregimena.*

Udal organo eskumendunak badakienean jarduera bat funtzionatzen ari dela edo handitu edo eraberritu egin dutela aldez aurreko beharrezko jakinarazpena aurkezteke, honako ekintza hauek zertuko ditu:

a) Jarduera legeztatzea baldin badago, horren titularrari eskatuko dio egoera erregularizatzea, eta hilabeteko epea emango dio horretarako; gainera, jarduera itxi ahal izango du, zertzeladak ikusirik hori komeni bada, interesdunari entzuna izateko aukera emanez betiere.

Era berean, ohartaraziko zaio dokumentazioa ezarritako epean aurkeztu ezean ezinezkoa izango zaiola ukitutako eskubidea baliatzen edo jarduera garatzen segitzea, eta ezinezkoa izango zaiola, halaber, xede bererako prozedura berririk abiatzea denbora jakin batean zehar. Gainera, jarduera abiatu aurretiko unera itzuli beharko du egoera juridikoa interesdunak, eta horretaz guztiaz gain erantzukizun penalak, zibilak edo administratiboak ere izan daitezke.

b) Jarduera ezin bada legeztatu indarrean dagoen araudi sektoriala edo dagozkion udal ordenantzak urratzen dituelako, ixteko aginduko du, interesdunari aurrez entzuna izateko aukera emanez betiere.

Ukitutako jarduera Nekazaritza eta Elikadura Politikari buruzko Legearen aplikazio esparruan sartzen bada, testu horretako 10. artikuluan xedatutakora joko da.

26. artikulua. *Ingurumen diziplinako neurriak.*

Ordenantzako 12. artikuluan arautzen diren ingurumen diziplinako neurriak interpretatzeko, 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko orokorrak, V. Tituluan ezartzen duenera joko da.

27. artikulua. *Behin-behineko neurriak.*

Herri Administrazioen Araubide Juridikoari eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak, 72. artikuluan jasotzen dituen baldintzetan, eta aurreikusten dituen ondorioekin, behin-behineko neurriak hartu ahal izango dira, hartzen den erabakiaren eraginkortasuna, interes orokorreko eskakizunak edo prozeduraren bideratze egokia ziurtatzeko edo arau-haustearen eraginak mantentzea saihesteko beharrezkoak direnean.

NORMAS COMUNES

Artículo 24. *Registro de actividades clasificadas.*

1. El Ayuntamiento de Azkoitia informará al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma u órgano foral competente de las decisiones adoptadas por parte del ente local en relación con las actividades clasificadas sujetas a comunicación previa o licencia. y mantendrá un registro de actividades clasificadas, en el que deberá incluirse cualquier actuación pública llevada a cabo.

2. El Ayuntamiento de Azkoitia incluirá en su Registro de actividades clasificadas cualquier actuación pública que se refiera a esta materia.

CAPÍTULO VI

RÉGIMEN DE LAS ACTIVIDADES CLANDESTINAS

Artículo 25. *Régimen de legalización de actividades clasificadas clandestinas.*

Cuando el órgano competente municipal tenga conocimiento de que una actividad funciona o se haya ampliado o reformado sin haber presentado la correspondiente comunicación previa efectuará las siguientes actuaciones:

a) Si la actividad pudiese legalizarse, requerirá al titular de la misma para que regularice su situación, concediéndole al efecto el plazo de un mes, pudiendo además clausurarla, si las circunstancias lo aconsejarán, previa audiencia del interesado.

Así mismo, se percibirá de que la falta de presentación de la documentación en el plazo establecido, conlleva la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada así como de la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado así como de la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al inicio de la actividad correspondiente, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

b) Si la actividad no pudiera legalizarse por incumplimiento de la normativa sectorial vigente o de las ordenanzas municipales correspondientes, ordenará su clausura, previa audiencia del interesado.

Cuando la actividad afectada se encuentre en el ámbito de aplicación de la Ley de Política agraria y alimentaria, se estará a lo dispuesto en el artículo 10 de la citada disposición.

Artículo 26. *Medidas de disciplina ambiental.*

Las medidas de disciplina ambiental reguladas en el artículo 12 de la Ordenanza se interpretarán de conformidad con lo establecido en el Título V de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.

Artículo 27. *Medidas provisionales.*

En los términos y con los efectos previstos en el artículo 72 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, podrán adoptarse medidas de carácter provisional cuando sean necesarias para asegurar la eficacia de la resolución que pudiera recaer, las exigencias de los intereses generales, el buen fin del procedimiento o evitar el mantenimiento de los efectos de la infracción.

VII. KAPITULUA

ZIGOR ERREGIMENA

28. artikulua. Aintzat hartuko diren arauak.

Zigor erregimena barne merkataritzaren, lurzoru antolaketa eta hirigintzaren, eta osasun, ingurumen eta ondare historiko eta artistikoaren babesaren arloan indarrean dagoena izango da.

Kontuan hartuko dira, bereziki, honakoak: 12/2012 Legeak, abenduaren 26koak, merkataritza eta beste zerbitzu batzuk liberalizatzeko premiazko neurriei buruzkoak jasotzen dituen arau-hauste eta zigorre dagokienez estatuak ematen duen lege-dia; 3/1998 Legeak, otsailaren 27koak, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko orokorrak, bere V. Tituluan jasotako xedapenak, eta 2/1998 Legeak, otsailaren 20koak, Euskal Autonomia Erkidegoko herri administrazioen zigortzeko ahalmenari buruzkoak aurreikusten duen zehapen araudia.

29. artikulua. Arau-hausteen arduradunak.

1. Kasuan kasuko zertzeladak kontuan harturik, arau hausten duen portaera dutenak dira arau-hausteen arduradunak, nahiz ez-betetze hutsaren mailan izan; eta, zehazki, honakoak:

- a) Aldez aurreko jakinarazpena sinatzen duten jardueren titularrak.
- b) Dokumentazio teknikoaren izenpetzen duten teknikariak, dolua, errua edo arduragabekeria larria ageri direnean.

2. Ordenantza honetan ezarritako obligazioak betetzea hainbat pertsonari badagokie batera, elkarrekin erantzungo dute eragindako arau-hausteei eta ezartzen diren zigorre dagokienez. Pertsona juridikoak iraungitzen diren kasuan, horien administratzaileei eskatuko zaie, hala dagokionean, erantzukizuna, pertsona juridikoei dituzten arauetan aurreikusten den moduan.

3. Arau-hausteen arduradunak teknikariak direnean eta horiek bere jarduera profesionalean aritzeko kolegiatuta egon behar dutenean, dagokion elkargo profesionalari emango zaio gertatuaren berri, bidezko irizten dien neurriak har ditzan. Horretaz gain, udal administrazioak ere zigorrak ezarri ahal izango ditu, beharrezko zigor espedientearen tramitaturik horretarako.

Lehen xedapen gehigarria. Dokumentu ereduak.

Alkateari ahalmena ematen zaio Ordenantza honen garapenak behar dituen eredu normalizatu guztiak onartzeko eta aldatzeko.

Bigarren xedapen gehigarria.

Ordenantza honetan arautzen den ingurumeneko aldez aurreko jakinarazpenaren erregimena jarduera eta zerbitzu katalogoari aplikatuko zaio, eta une bakoitzean indarrean dagoen legediak ezartzen dituen berezitasunetara egokituko da.

Xedapen iragankorra.

1. Ordenantza hau indarrean sartu aurretik abiatu diren prozedurak tramitatu eta erabakitzeko, horiek aurreko araudiaren arabera lizentziak edo baimenak lortu behar dituztenean, eskaera aurkeztu zen unean indarrean zegoen araudiari jarraituko zaio.

2. Aurreko apartatuan ezarria horrela bada ere, interesdunak, erabakiaren aurretik, bere eskaria atzera bota eta, horrela, araudi berria aplikatu diezaioten aukeratu ahal izango du, betiere araudi berria aplikagarria den neurrian.

CAPÍTULO VII

RÉGIMEN SANCIONADOR

Artículo 28. Remisión normativa.

El régimen sancionador será el vigente en materia de comercio interior, ordenación del suelo y urbanismo, protección de la salud, del medio ambiente y del patrimonio histórico artístico.

Se tendrán en cuenta especialmente la legislación que dicte el Estado en materia de infracciones y sanciones de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios así como las disposiciones contenidas en el Título V de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco y la normativa sancionadora prevista en la Ley 2/1998, de 20 de febrero, de la potestad sancionadora de las Administraciones Públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Artículo 29. Responsables de las infracciones.

1. Son responsables de las infracciones, atendiendo a las circunstancias concurrentes, quienes realicen las conductas infractoras, aun a título de simple inobservancia, y en particular:

- a) Los titulares de las actividades que suscriben la comunicación previa.
- b) Los técnicos que suscriban la documentación técnica, cuando en estos últimos concorra dolo, culpa o negligencia grave.

2. Cuando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente ordenanza corresponda a varias personas conjuntamente, responderán solidariamente de las infracciones que se cometan y de las sanciones que se impongan. En el caso de extinción de personas jurídicas, se exigirá en su caso la responsabilidad a los administradores de las mismas, en la forma prevista en las normas por las que se rijan aquéllas.

3. Cuando las personas responsables de las infracciones sean técnicos para cuyo ejercicio profesional se requiera la colegiación, se pondrán los hechos en conocimiento del correspondiente Colegio Profesional para que adopte las medidas que considere procedentes, sin perjuicio de las sanciones que puedan imponerse por la Administración municipal como consecuencia de la tramitación del oportuno procedimiento sancionador.

Disposición adicional primera. Modelos de documentos.

Se faculta al Alcalde o Alcaldesa para la aprobación y modificación de cuantos modelos normalizados de documentos requiera el desarrollo de esta Ordenanza.

Disposición adicional segunda.

El régimen de comunicación previa ambiental regulado en la presente Ordenanza se aplicará al catálogo de actividades y servicios y se adaptará a las particularidades que establezca la legislación vigente en cada momento.

Disposición transitoria única.

1. Los procedimientos iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza y que tengan por finalidad la obtención de las licencias o autorizaciones que fuesen precisas con arreglo a la normativa anterior, se tramitarán y resolverán por la normativa vigente en el momento de la presentación de la solicitud.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, el interesado podrá, con anterioridad a la resolución, desistir de su solicitud y, de este modo, optar por la aplicación de la nueva normativa en lo que ésta a su vez resultare de aplicación.

Xedapen indargabetzailea.

Indarrik gabe geratzen dira Ordenantza honetan xedatutakoaren kontraesanean edo aurka dauden udal xedapen guztiak.

Amaierako xedapena. Indarrean sartzea.

Ordenantza hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN osoz argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Azkoitia, 2013ko maiatzaren 29a.—Alkatea. (5596)

Disposición derogatoria única.

Quedan derogadas cuantas disposiciones municipales contradigan o se opongan a lo dispuesto en esta Ordenanza.

Disposición final. Entrada en vigor.

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su completa publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Azkoitia, a 29 de mayo de 2013.—El Alcalde. (5596)